

平成24年3月9日
独立行政法人 産業技術総合研究所

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づく「産業技術
総合研究所つくばセンターの施設管理等業務」における民間競争入札に
係る落札者の決定について

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成18年法律第51号）に基づ
く民間競争入札を行った「産業技術総合研究所つくばセンターの施設管理等業務」につい
ては、下記のとおり落札者を決定しました。

1. 落札者の名称

つくばセンターの施設管理等業務共同事業体

代表者 新生ビルテクノ株式会社

構成員 日本メックス株式会社

テスコ株式会社

株式会社山武

日興美装工業株式会社

不二造園土木株式会社

株式会社クリーン工房

高橋興業株式会社

日本道路興運株式会社

2. 落札金額 8,030,000,000円（税抜）

※業務期間（平成24年4月1日～平成27年3月31日）3年間分の総価

3. 落札者の評価点

基礎点及び加算点の合計 584.69点

（評価委員が付した評価点の合計を評価委員の人数（4名）で除したもので、小数点3
桁以下は四捨五入）

入札価格（税抜） 8,030,000,000円

総合評価点 72.813点

（基礎点及び加算点の合計を入札金額で除した値を10の9乗倍したもので、小数点4
桁以下は切り捨て）

4. 落札者決定の経緯及び理由

産業技術総合研究所つくばセンターの施設管理等業務における民間競争入札実施要項及び入札説明書に基づき、入札参加者（1者）から提出された入札関係書類を審査したところ欠格事由はなく必須項目審査事項を満たしていたことから、実施要項に定める評価委員会において、加点項目の審査を行い評価点を付与した。

入札価格については、2月24日に開札した結果、予定価格の範囲内であったため、上記の者が落札者となった。

5. 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要

落札者が行う業務は、つくばセンター施設管理等業務の総括管理業務、つくばセンター設備等維持管理業務、つくばセンター警備業務、研究協力センター運営管理業務、つくばセンター植栽管理業務、つくばセンター建物等清掃業務、サイエンス・スクエアつくば維持管理業務、地質標本館運営管理業務及びつくばセンター自動車運転・維持管理業務である。

これらの実施体制については、9つの企業がグループを形成して総括管理業務責任者を配置するとともに、業務毎に総括管理業務副責任者を配置する。

産業技術総合研究所つくばセンターの施設管理等業務を通じ、快適な施設利用を可能とするとともに、業務継続の確保、安全の確保や施設等の不具合等への速やかな対応などを実現するものとする。

6. お問い合わせ先

独立行政法人 産業技術総合研究所

総務本部財務部調達室

電話：029-861-2029