

平成27年2月20日
独立行政法人 産業技術総合研究所

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律に基づく「産業技術総合研究所つくばセンターの施設管理等業務〔つくばセンター警備業務及びつくばセンター建物等清掃業務〕」における民間競争入札に係る落札者の決定について

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成18年法律第51号）に基づく民間競争入札を行った「産業技術総合研究所つくばセンターの施設管理等業務〔つくばセンター警備業務及びつくばセンター建物等清掃業務〕」については、下記のとおり落札者を決定しました。

1. 落札者の名称

つくばセンターの施設管理等業務共同事業体

代表者 新生ビルテクノ株式会社

構成員 日本メックス株式会社

テスコ株式会社

アズビル株式会社

不二造園土木株式会社

日興美装工業株式会社

株式会社クリーン工房

高橋興業株式会社

2. 落札金額 1,080,000,000円（税抜）

※業務期間（平成27年4月1日～平成30年3月31日）3年間分の総価

3. 落札者の評価点

基礎点及び加算点の合計 149点

（評価委員が加点項目ごとに提案書の内容を審査し、採点基準により評価点を決定する。評価委員の平均値を元に評価を決定し、その評価を元に加点得点を決定する。）

4. 入札価格 1,080,000,000円（税抜）

総合評価点 137.962点

（基礎点及び加算点の合計を入札金額で除した値を10の9乗倍したもので、小数点4桁以下は切り捨て）

5. 落札者決定の経緯及び理由

「産業技術総合研究所つくばセンターの施設管理等業務〔つくばセンター警備業務及びつくばセンター建物等清掃業務〕」における民間競争入札実施要項及び入札説明書に基づき、入札参加者（1者）から提出された入札関係書類を審査したところ欠格事由はなく必須項目審査事項を満たしていたことから、実施要項に定める評価委員会において、加点項目の審査を行い、評価点を付与した。

入札価格については、平成27年2月9日に開札した結果、予定価格の範囲内であったため、上記の者が落札者となった。

6. 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要

落札者が行う業務は、産業技術総合研究所つくばセンターの施設管理等業務のうち〔つくばセンター警備業務及びつくばセンター建物等清掃業務〕である。

これらの実施体制については、8つの企業がグループを形成して以下の業務を実施し、研究所の業務遂行を円滑な実施を可能とするものとする。

- ①つくばセンター警備業務においては、業務を実施するもので、建物及び建物周辺敷地並びにこれらに付属する設備の警備等業務及び防災管理並びに外来者の入退管理、案内及び受付の業務を行う。
- ②つくばセンター建物等清掃業務においては、建物及びその周辺の衛生環境を良好に保持し、建物内床面等を清潔に維持する業務を行う。

7. お問い合わせ先

独立行政法人 産業技術総合研究所
総務本部財務部調達室
電話：029-861-2013